

prowadzenia tej sprawy. Będziemy nadal starali się przekonać wątpiących mieszkańców ,czekając teŒ na podpisy tych którzy załatwiają sprawy spadkowe.

Doprowadziliśmy do przeprowadzenia przez MPWiK badania kamerą wewnętrzną stanu naszych rur kanalizacyjnych. Okazało się, Œe mimo upływu lat są w dobrym stanie.

W ramach wiosennych porządków wykonane zostały niezbędne prace. Oprócz cięć żywoptotów i krzewów posadzone zostały nowe pnącza przy pergolach na placu zabaw, założone zostały nowe siatki na bramki.

Zbudowane zostało nowe ogrodzenie przepompowni, wykonano nowe obramowanie placu ogniskowego oraz został zamontowany nowy samozamykacz przy furtce bramy zapasowej.

Przeprowadziliśmy czyszczenie jezdni specjalistyczną maszyną.

Została wymieniona uszkodzona spręŒyna i tuleja w mechanizmie szlabanu. Szlaban został wyregulowany i wyciszony

Kupiliśmy nowy program księgowy umoŒliwiający na bieżąco zapisywanie wpłat, tworzenie rozliczeń, gwarantujący większą przejrzystość i dostępność działań księgowych. Program ten pozwala również na założenie indywidualnych kont dla mieszkańców, umoŒliwiający bieżące sprawdzanie stanu zobowiązań związanych z opłatami.

Kupiony została na potrzeby spółdzielni laptop wraz z oprogramowaniem.

Dokończyliśmy w KRS procedurę wykreślenia 2 członków Rady Nadzorczej, którzy w związku ze zmianą statutu zrezygnowali z funkcji.

Kilkakrotnie zdarzyły się awarie pomp w przepompowni. Powodowane wrzucaniem przez niektórych mieszkańców do kanalizacji: szmat, rajstop itp. (mimo ogłaszanych apeli by tak nie robić). Usuwanie awarii jest czasochłonne, a przeglądy pomp z tym związane kosztowne.

Kilkakrotnie przeprowadziliśmy płukanie sieci wodociągowej. Przeprowadzony został przegląd przykanalików i hydrantów osiedlowych. Wymieniliśmy stare węŒe poŒarnicze na nowe.

Na wniosek kilku mieszkańców wystąpiliśmy do ZTM z petycją o przesunięciu przystanku autobusowego dla wsiadających w rejon pętli końcowej. W odpowiedzi poinformowano nas, Œe wniosek został pozytywnie rozpatrzony ,a zmiany zostaną dokonane w trakcie przewidywanej przebudowy całej pętli.

Zatrudniliśmy specjalistyczną firmę do wykonania cięć pielęgnacyjnych drzew rosnących na naszym terenie. W czasie tych prac okazało się, Œe przede wszystkim akacje są w bardzo złym stanie i mogą zagraŒać bezpieczeŒstwu ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie. Wystąpiliśmy do stosownych władz o zgodę na wycięcie uszkodzonych drzew i posadzimy w ich miejsce nowe. Procedury z tym związane zostały uruchomione przed końcem 2020 roku.

Nie udało się zwołać Walnego Zgromadzenia w przewidywanym terminie, na przeszkodzie stanęły rozporządzenia władz związane z epidemią koronowirusa. Nie