

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

za okres 1.01 - 31.12 2020

W 2020 roku odbyło się 41 posiedzeń zarządu. Działania zarządu odbywały się w oparciu o plan pracy na rok 2020 i plan zakupów i remontów na ten to rok.

W 2020 roku wprowadziliśmy rozliczanie indywidualnie każdego właściciela domu z opłat wnoszonych za eksploatację i zużycie wody w czasie jednego kwartału. Ułatwi to zarządowi sprawniejsze zarządzanie spółdzielnią, a mieszkańcom dostarczy na bieżąco informacji o stanie ich zobowiązań płatniczych wobec spółdzielni.

Zakończyliśmy w większości przypadków wyjaśnianie istniejących niejasności w sprawie zadłużeń w opłatach. Do wyjaśnienia zostały jeszcze trzy przypadki.

Mamy problem z kilkoma właścicielami domów uchylających się przed płaceniem bieżących opłat. W porozumieniu z Radą Nadzorczą, po wysłaniu pism wzywających do zapłaty, w przypadku braku pozytywnej reakcji będziemy te zadłużenia w 2021 kierowali do windykacji.

Sporządzony został bilans za 2019 rok i informacja o wykonaniu planu finansowego za ten rok. Została dostarczona mieszkańcom.

W czerwcu 2020 zmodyfikowaliśmy monitoring bramy wjazdowej na osiedlu.

Została uzupełniona dokumentacja jakiej oczekiwało od nas MPWiK w związku z naszymi staraniami by przekazać wodociągom naszą sieć. Złożyliśmy pełną dokumentację powykonawczą, którą udało się skompletować i przekazać do MPWiK.

Uprawniony geodeta dokonał na mapach naszych sieci stosownych poprawek wymaganych przez MPWiK. Musieliśmy również dokonać poprawek na mapach w wydziale Architektury które powstały podczas zmiany map analogowych na elektroniczne. Powstały różnice związane ze średnicami rur. Był to jeden z wymogów jaki postawił nam MPWiK. Okazało się, że to za mało w związku z tym kompletujemy dokumenty dodatkowe jakich od nas oczekuje MPWiK.

Kontynuowaliśmy akcję składania podpisów pod pełnomocnictwem niezbędnym do ustanowienia służebności terenu dla MPWiK. To warunek podstawowy jaki stawiają wodociągi abyśmy mogli przekazać im naszą sieć. Do tej pory podpisano 55 pełnomocnictw. Rozmawiamy z tymi którzy nie złożyli podpisów. Będziemy starali się ich przekonać do złożenia podpisu. Powody są różne, od niezadowolonych spraw spadkowych, poprzez brak wiary w sens i sposób działania zarządu, po oczekiwanie, że zarząd zmieni sposób