

§ 22

Wybory do Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni, jak również odwoływanie osób z tych organów, następuje w głosowaniu tajnym. Wybory są dokonywane spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

§ 23

Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów, ważne oddanych.

1. Przy obliczaniu wymaganej do podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni większości głosów, uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
2. Do organów Spółdzielni mogą być wybierane tylko osoby posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.

**Rozdział II
Walne Zgromadzenie****§ 24**

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni. Uchwały Walnego Zgromadzenia pozostają aktualne i obowiązują aż do ich zmiany lub uchylecia, wszystkich członków i wszystkie organy Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, powinno być udzielone na piśmie i zostać złożone do rąk Zarządu lub Prezydium Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka.
3. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 25

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. zatwierdzanie planów gospodarczych i finansowych w zakresie zarządzania osiedlem oraz wysokości opłat za ich zarządzanie,
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu,
3. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu po lustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
4. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
5. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
6. podejmowanie uchwał w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
7. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia, podziału oraz likwidacji Spółdzielni,
8. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
9. uchwalanie zmian statutu,

