

2. O terminie Walnego Zgromadzenia odwołujący się powinien być zawiadomiony pisemnie pod wskazanym przez niego w odwołaniu adresem, co najmniej na dwadzieścia jeden dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Jeśli prawidłowo powiadomiony o terminie obrad członek na obrady nie przybędzie – Walne Zgromadzenie może rozpatrzyć odwołanie bez jego udziału.
3. Walne Zgromadzenie powinno rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie terminu określonego w ust. 1, jeśli odwołujący usprawiedliwił opóźnienie wyjątkowymi okolicznościami a opóźnienie nie przekracza sześciu miesięcy.
4. O uchwale Walnego Zgromadzenia Zarząd zawiadamia członka na piśmie w ciągu dwóch tygodni od daty podjęcia uchwały. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały z uzasadnieniem. Uchwała ta może zostać zaskarżona do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem.

§ 18

Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć.

§ 19

1. Jeżeli własność posesji przeszła na kilku spadkobierców, powinni oni, w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonywania czynności prawnych, związanych z wykonywaniem tego prawa. W razie bezskutecznego upływu tego terminu, na wniosek spadkobierców lub Spółdzielni, sąd w postępowaniu nieprocesowym wyznaczy przedstawiciela.
2. W razie śmierci jednego z małżonków, *którym odrębne prawo do nieruchomości przysługiwało wspólnie – odrębne prawo do i nieruchomości przechodzi na drugiego małżonka.*

Rozdział V

§ 20

1. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom każdej nieruchomości proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej tj. 1/71 części.
2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.

DZIAŁ IV

Organy Spółdzielni

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 21

Organami Spółdzielni, są:

1. Walne Zgromadzenie,
2. Rada Nadzorcza,
3. Zarząd.

