

3. świadome doprowadzenie do powstania znacznych szkód lub zniszczenia majątku Spółdzielni,
4. uporczywe uchylanie się od wykonywania zobowiązań wobec Spółdzielni, w szczególności zaleganie, przez co *najmniej trzy miesiące z opłatami* z tytułu wydatków związanych z eksploatacją, zarządzaniem i utrzymaniem nieruchomości wspólnych i nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz nie pokrycia kosztów poniesionych przez Spółdzielnię w celu usunięcia szkód w mieniu Spółdzielni spowodowanych przez niego lub inne osoby użytkujące jego nieruchomość,
5. wprowadzanie w błąd organów Spółdzielni dla uzyskania korzyści finansowych,
6. uporczywe naruszanie przez członka, jego domowników lub innych osób korzystających z jego własności, postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni.
7. uporczywe niewykonywanie obowiązków o których mowa w § 7 ust. 9.

§ 15

Wykreślenie musi nastąpić z powodu:

1. zbycia przez członka nieruchomości,
2. śmierci członka.

§ 16

1. Wykluczenia lub wykreślenia członka dokonuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.
2. Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej, na którym ma być podjęta decyzja o wykluczeniu lub wykreśleniu członka, powinno być doręczone członkowi pod wskazany przez niego w deklaracji członkowskiej adres, za pokwitowaniem odbioru lub listem poleconym, co najmniej na 2 tygodnie przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej. Zawiadomienie powinno zawierać informację o prawie obecności członka na posiedzeniu, prawie zabrania głosu w swojej sprawie oraz wskazanie stawianych członkowi zarzutów. Jeśli członek prawidłowo zawiadomiony nie przybędzie na posiedzenie i nie zawiadomi Spółdzielni o ważnych przyczynach nieobecności, Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę także podczas jego nieobecności.
3. O wykluczeniu lub wykreśleniu z rejestru członków Zarząd zawiadamia wykluczonego lub wykreślonego listem poleconym lub za pokwitowaniem odbioru, w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Zawiadomienie powinno zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o trybie i terminie odwołania.
4. Wykluczenie lub wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:
 - a) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej chyba, że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie do Walnego Zgromadzenia,
 - b) bezskutecznego upływu terminu do wniesienia do Walnego Zgromadzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej, jeżeli termin ten jest dłuższy od terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady,
 - c) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Walnego Zgromadzenia,
 - d) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej albo Walnego Zgromadzenia.

§ 17

1. Członek wykluczony lub wykreślony z rejestru członków Spółdzielni ma prawo odwołać się od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia w ciągu 5 tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu lub wykreśleniu i uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia, na którym jest rozpatrywane jego odwołanie. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu dwunastu miesięcy od dnia wniesienia odwołania.

