

5. Zarząd jest zobowiązany w terminie do 31 stycznia każdego roku dostarczyć poszczególnym właścicielom domów osiedla pisemnych rozliczeń wnoszonych przez nich opłat na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Rozliczenie powinno zawierać:
- rozliczenie kosztów za rok ubiegły za zarządzanie, zużycie wody, remonty, energię elektryczną i inne,
 - wymagane wpłaty na rok bieżący.

Rozdział III

Postępowanie wewnątrz spółdzielcze

§ 9

- W Spółdzielni obowiązuje dwuinstancyjność postępowania wewnątrzspółdzielczego. Od uchwał organów Spółdzielni w sprawach między członkiem a Spółdzielnią, członkowi przysługuje odwołanie:
 - od decyzji Zarządu – do Rady Nadzorczej,
 - od uchwał Rady Nadzorczej – do Walnego Zgromadzenia.
- Termin do wniesienia odwołania wynosi trzydzieści dni od daty doręczenia członkowi odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.
- Termin rozpatrzenia odwołania:
 - przez Radę Nadzorczą wynosi 4 tygodnie,
 - na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, o ile odwołanie zostało złożone co najmniej 30 dni przed jego terminem.
- Zawiadomienie o podjęciu uchwały powinno zawierać pouczenie o prawie do odwołania, terminie do wniesienia odwołania i o skutkach niezachowania terminu.
- Organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie terminu, jeżeli opóźnienie nie przekracza sześciu miesięcy a odwołujący usprawiedliwił je wyjątkowymi okolicznościami.
- Zarząd Spółdzielni obowiązany jest doręczyć odwołującemu się członkowi odpis uchwały organu odwoławczego wraz z jej uzasadnieniem, w terminie dwóch tygodni od daty podjęcia uchwały.

§ 10

- Zawiadomienia o wysokości opłat, o potwierdzeniu salda, o rozliczeniach za media oraz ich zmianie wkładane są do skrzynek pocztowych należących do określonych lokali w poszczególnych budynkach chyba, że osoba, której przysługuje prawo do lokalu wskaże inny adres korespondencyjny. Zawiadomienia takie są skuteczne w zakresie powiadamiania o opłatach za korzystanie z Nieruchomości.
- Zawiadomienia o wykluczeniu lub wykreśleniu dokonuje się na piśmie w ciągu 14 dni od podjęcia decyzji i doręcza członkowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty listem poleconym. Zawiadomienie zwrócone na skutek niezgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu ma moc prawną doręczenia.
- O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków lub jego części, zawiadamia się wszystkich członków na piśmie, co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce i porządek obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informacje o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Zawiadomienia

