

6. prawo wglądu do kalkulacji wysokości opłat obciążających członków, faktur i dokumentów stanowiących podstawę do ich naliczania.
7. prawo do zaskarżania do sądu uchwał organów Spółdzielni,
8. prawo do przeglądania rejestru członków oraz własnych akt członkowskich.

§ 7

Członek Spółdzielni jest zobowiązany:

1. uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją, zarządzaniem i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni w 1/71 części stanowiącej współwłasność przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu oraz uchwałami właściwych organów Spółdzielni,
2. opłaty, o których mowa w ust. 1 wnosi się, zgodnie z terminem przewidzianym w stosownej uchwale Spółdzielni. Spółdzielnia jest obowiązana, na żądanie członka, lub osoby niebędącej członkiem, przedstawić kalkulację wysokości opłat, faktur i dokumentów stanowiących podstawę do ich naliczania.
3. o zmianie wysokości i terminu opłat Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa powyżej, co najmniej 3 miesiące przed upływem terminu do wnoszenia opłat. Nie dotyczy to zmian w opłatach wynikających ze zmian urzędowych.
4. dbać o dobro i rozwój Spółdzielni oraz o poszanowanie mienia Spółdzielczego i jego ochronę,
5. zawiadamiać Spółdzielnię w formie pisemnej o zmianach, które powodowałyby zmianę sposobu użytkowania, co wymaga uprzedniej zgody Spółdzielni,
6. przestrzegać postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni, uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni,
7. właściciele domów niebędący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją, zarządzaniem i utrzymaniem nieruchomości wspólnych,
8. za zwłokę w opłatach o których mowa w pkt. 2, od Właścicieli na osiedlu, będą pobierane odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu płatności,
9. utrzymywać na terenie nieruchomości czystość i porządek zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 13. 09. 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8

1. Po ustaniu członkostwa zwrot udziału (jeśli był wpłacony) następuje w całości, w ciągu dwóch miesięcy od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym ustało członkostwo.
2. Jeżeli z zatwierdzonego sprawozdania finansowego będzie wynikało, że Spółdzielnia poniosła straty, na pokrycie których nie wystarcza fundusz zasobowy, kwota podlegającego zwrotowi udziału ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do zmniejszenia funduszu udziałowego wskutek pokrycia strat ze środków tego funduszu.
3. Byłemu członkowi nie przysługuje prawo do funduszu zasobowego oraz innego majątku Spółdzielni.
4. Członek Spółdzielni oraz osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz właściciele lokali będący członkami Spółdzielni, a także niebędący członkami Spółdzielni nie mogą samodzielnie dokonywać potrażeń swojej wierzytelności względem Spółdzielni.

