

kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.

4. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem Właściciela nieruchomości, w tym także nabywcy nieruchomości, spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.

§ 5

1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, być podpisana przez przystępującego do Spółdzielni, zawierać imię, nazwisko i adres zamieszkania, nr posesji oraz dane dotyczące wkładów jeżeli zostały wniesione.
2. Organem Spółdzielni właściwym do przyjmowania w poczet członków jest Zarząd. Przyjęcie członka do Spółdzielni powinno być potwierdzone na jego deklaracji podpisami co najmniej dwóch członków Zarządu, z podaniem daty podjęcia uchwały o jego przyjęciu. Członek Spółdzielni deklaruje co najmniej jeden udział członkowski.
3. Uchwała o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni powinna być podjęta w ciągu miesiąca od daty złożenia deklaracji członkowskiej. O decyzji o przyjęciu w poczet członków oraz o decyzji odmawiającej przyjęcia, Zarząd zawiadamia zainteresowaną osobę w ciągu dwóch tygodni od dnia jej powzięcia.
4. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków osób, które spełniają warunki przewidziane w statucie i którym przepisy ustawy przyznają roszczenie przyjęcia do Spółdzielni.
5. Zarząd prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania oraz wysokość wniesionego udziału, a także stan zadłużenia i inne dane przewidziane w statucie.

Rozdział II

Prawa i obowiązki członków

§ 6

Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w Spółdzielni są dla wszystkich członków równe. Członkom Spółdzielni przysługują:

1. prawo brania udziału w Walnym Zgromadzeniu,
2. czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni,
3. prawo brania udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszanie wniosków w sprawach związanych z jej działalnością oraz uzyskiwanie informacji o sposobie ich załatwiania,
4. prawo korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkającymi z urządzeń i usług Spółdzielni,
5. prawo do otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi. Koszty sporządzania odpisów i kopii tych dokumentów, z wyjątkiem statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu, pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub, jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisma. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy,

