

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

Nazwa Spółdzielni brzmi: **SPÓŁDZIELNIA POMOCY W BUDOWNICTWIE JEDNORODZINNYM „WIEŻA”**

1. zwana dalej „Spółdzielnią”.
2. Siedziba Spółdzielni jest miasto stołeczne Warszawa.
3. Czas trwania Spółdzielni jest nieograniczony.
4. Spółdzielnia działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2003 r., nr 188, poz. 1848 z późn. zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003 r., nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) oraz niniejszego Statutu.
5. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.
6. W tekście Statutu właścicielem nieruchomości nazywana jest każda osoba, której przysługuje prawo własności albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub udział w prawie własności lub użytkowania wieczystego części Osiedla Domów Jednorodzinnych przeznaczonej do wspólnego użytku (dalej zwana „Właściciel”).
7. Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków.

§ 2

Celem Spółdzielni jest gospodarowanie jej mieniem przy zachowaniu zasad prawidłowej gospodarki oraz administrowanie częściami wspólnymi Osiedla Domów Jednorodzinnych w Warszawie przy ul. Kalinowej Łąki, stanowiących współwłasność wszystkich Właścicieli.

§ 3

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

Zarządzanie (administracja i eksploatacja) nieruchomości stanowiącej współwłasność wszystkich Właścicieli, przez którą rozumie się nieruchomości ujęte w KW nr WA1A/00412374/7 oraz wszelkie obiekty budowlane i urządzenia na nich się znajdujące, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli wyodrębnionych posesji przy ul. Kalinowej Łąki, tj. np. drogi dojazdowe, ścieżki osiedlowe, place zabaw, stacje transformatorowe, system oświetleniowy, sieć elektryczna w tym szafki rozdzielcze, sterujące i złącza elektryczne, ogrodzenia, bramy, szlabany i furtki wraz z systemem dostępu do osiedla, studzienki pomiarowe, kanalizacje, zawory gazowe oraz teren dzierzawiony od AMW.

DZIAŁ II

Członkowie. Ich prawa i obowiązki

Rozdział I

Członkowie

§ 4

1. Członkiem Spółdzielni może być każda osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, która jest Właścicielem nieruchomości przy ul. Kalinowej Łąki.
2. Członkiem Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby prawo własności nieruchomości przysługiwało tylko jednemu z nich.
3. Jeżeli prawo własności nieruchomości należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni jest tylko jedna z nich, chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W wypadku zgłoszenia się

