

1. Oświadczenia woli w imieniu Spółdzielni składają łącznie Prezes Zarządu i członek Zarządu lub Prezes Zarządu łącznie z prokurentem lub członek zarządu łącznie z prokurentem..
2. Oświadczenia pisemne skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo Zarządowi, mają skutek prawny względem Spółdzielni.

Rozdział V

Postanowienia wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu

§ 47

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu. Jednakże w razie konieczności Rada może wyznaczyć swojego członka, do czasowego pełnienia funkcji członka lub Prezesa Zarządu, nie dłużej jednak niż przez 6 miesięcy. Członek Rady Nadzorczej w okresie oddelegowania do czasowego pełnienia obowiązków członka lub Prezesa Zarządu jest zawieszony w wykonywaniu czynności członka Rady Nadzorczej.
2. W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić również osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej.
3. Członek Rady Nadzorczej lub Zarządu nie może brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie jego dotyczących, jak również w sprawach dotyczących osób pozostających z nim w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej a także osób faktycznie z nim zamieszkujących.

§ 48

Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady lub Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

§ 49

1. Członek Rady Nadzorczej lub Zarządu winny czynu lub zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nią osobiście.
2. Członek Zarządu, Rady Nadzorczej oraz likwidator odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu Spółdzielni, chyba, że nie ponosi winy.

ROZDZIAŁ VI

Zasady finansowe Spółdzielni

§ 50

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego, przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.
2. Różnica między kosztami a przychodami gospodarki zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym.
3. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją, zarządzaniem i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.

