

§ 42

Tryb obradowania i podejmowania uchwał przez Radę może być określony w regulaminie Rady Nadzorczej, uchwalanym przez Walne Zgromadzenie.

**Rozdział IV
Zarząd****§ 43**

1. Zarząd składa się z trzech członków (prezesa i dwóch członków)
2. Prezesa i członków Zarządu wybiera Walne Zgromadzenie, na okres czterech lat. Kandydaci powinni być obecni na Walnym Zgromadzeniu.
3. Prezesem zostaje osoba która otrzymała największą ilość głosów w wyborach, w razie rezygnacji z tej funkcji, prezesem zostaje kolejna osoba która otrzymała największą ilość głosów.
4. Członkowie Zarządu będą pobierali wynagrodzenie w formie ryczałtu w każdym miesiącu przez okres pełnienia kadencji w wysokości 65% minimalnego wynagrodzenia za pracę.
Wysokość wynagrodzenia prezesa ustala corocznie Walne Zgromadzenie, nie może być ono niższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę.
5. Nieudzielenie członkom Zarządu lub Prezesowi Zarządu absolutorium przez Walne Zgromadzenie może być podstawą do ich odwołania przez Walne Zgromadzenie. Odwołanie jest możliwe również na tym samym Walnym Zgromadzeniu, na którym nie udzielono absolutorium nawet jeśli odwołanie nie było odrębnie przewidziane w porządku obrad.

§ 44

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni, składa oświadczenia w jej imieniu oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Podejmowanie decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub Statucie dla innych organów Spółdzielni należy do Zarządu.
3. Zarząd składa roczne sprawozdania z działalności Spółdzielni Radzie Nadzorczej, a także Walnemu Zgromadzeniu. Na żądanie Rady Nadzorczej, Zarząd zobowiązany jest do przedstawienia Radzie Nadzorczej okresowych sprawozdań, półrocznych lub kwartalnych.
4. Zarząd opracowuje zasady rozliczania kosztów dla poszczególnych Właścicieli domów osiedla, ewidencję kosztów zarządzania nieruchomością wspólną oraz zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów i ich rozliczenie.
5. Zarząd w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania (np. w razie awarii sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, lub innych elementów infrastruktury osiedla), może zaciągać zobowiązania wykraczające poza plany o których mowa w § 25 pkt.6:
 - a) po poinformowaniu Rady Nadzorczej - do wysokości 20.000 zł.
 - b) po uzyskaniu akceptacji Rady Nadzorczej - do kwoty nie przekraczającej najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.

§ 45

1. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na miesiąc.
2. Posiedzenia Zarządu i Rady Nadzorczej są protokołowane. Protokół podpisują Prezes Zarządu i wszyscy członkowie Rady Nadzorczej obecni na posiedzeniu.

§ 46