

2. Członkowie Rady Nadzorczej są wybierani na okres trzech lat spośród członków Spółdzielni.
3. Kandydaci do Rady Nadzorczej są zgłaszani przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu.
4. Kadencja Rady Nadzorczej kończy się z chwilą wyboru nowej Rady.
5. Członkowie Rady Nadzorczej wybierają spośród siebie Przewodniczącego. Rada może także wybrać Sekretarza Rady.
6. Członkowie Rady Nadzorczej bez względu na ilość posiedzeń, będą pobierali wynagrodzenie w formie ryczałtu płatnego każdego miesiąca swoich obowiązków przez okres pełnienia kadencji w wysokości :
 - a) przewodniczący 15%, minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 - b) pozostali 10%, minimalnego wynagrodzenia za pracę .

§ 35

1. Przed upływem kadencji członek Rady Nadzorczej może być odwołany przez Walne Zgromadzenie.
2. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, może być dobrana osoba, która na walnym zebraniu otrzymała kolejno największą ilość głosów w wyborach do Rady Nadzorczej. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru nowego członka Rady Nadzorczej. Do tego czasu Rada Nadzorcza może działać o ile jej minimalny skład odpowiada wymogom Statutu. Kadencja nowego członka Rady Nadzorczej upływa z końcem kadencji całej Rady Nadzorczej.

§ 36

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1. nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych i stanu majątkowego Spółdzielni,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) nadzór nad realizacją uchwał Walnego Zgromadzenia,
 - d) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - e) kontrola wykonania planów gospodarczych Spółdzielni.
2. podejmowanie decyzji o badaniu sprawozdania finansowego oraz wybór biegłego rewidenta zaproponowanego przez Zarząd,
3. współpraca z lustratorem przy lustracji Spółdzielni, przeprowadzanej przez Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajową Radę Spółdzielczą,
4. składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
5. podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych lub faktycznych, dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu, oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
6. uchwalanie zasad rozliczania kosztów, związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych opracowanych przez Zarząd , a także na wniosek Zarządu związanych z innymi zobowiązaniami Spółdzielni dotyczące opłat przypadających na poszczególne domy właścicieli, oraz przedstawienie na Walnym Zgromadzeniu do zatwierdzenia,
7. rozpatrywanie wniosków członków dotyczących działalności Spółdzielni,
8. w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu,