

§ 29

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków (art.8 pkt. 8 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych).
2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, z wyjątkiem:
 - a) zmiany statutu gdzie wymagana jest uchwała Walnego Zgromadzenia podjęta większością 2/3 głosów,
 - b) odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji gdzie wymagana jest uchwała Walnego Zgromadzenia podjęta większością 2/3 głosów.
3. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, chyba, że ustawa lub statut stanowią inaczej. Głosowanie tajne po przegłosowaniu zarządza się także na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.

§ 30

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków i właścicieli Spółdzielni oraz wszystkie jej organy. Uchwały sprzeczne z ustawą są nieważne.
2. Uchwała sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami, lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka, może być zaskarżona do sądu.
3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka, przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.
4. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione do sądu w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

§ 31

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny członek Rady Nadzorczej wyznaczony przez Przewodniczącego, a w przypadku ich nieobecności przedstawiciel organu, który zwołał Walne Zgromadzenie.
2. Walne Zgromadzenie wybiera prezydium w składzie: Przewodniczący i Sekretarz oraz komisja skrutacyjna składająca się co najmniej z dwóch osób w miarę potrzeb.
3. Walne Zgromadzenie może uchwalić regulamin obrad Walnego Zgromadzenia określający szczegółowy tryb obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

§ 32

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący oraz Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokoły z Walnego Zgromadzenia, w siedzibie Spółdzielni mogą przeglądać członkowie Spółdzielni oraz przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, i Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat.

**Rozdział III
Rada Nadzorcza****§ 33**

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

§ 34

1. Rada Nadzorcza składa się od dwóch do trzech członków wybranych przez Walne Zgromadzenie.

